

UNIVERSIDAD DE HUANUCO
FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS POLITICAS
ESCUELA ACADÉMICO PROFESIONAL DE DERECHO Y
CIENCIAS POLÍTICAS



TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL

CREACIÓN DE UN SISTEMA DE INTERCONEXION
ENTRE LAS OFICINAS NOTARIALES PARA UNA
MAYOR SEGURIDAD JURIDICA.

PARA OPTAR EL TITULO PROFESIONAL DE
ABOGADO

BACHILLER
FRANCISCO ARBI, MELISSA LYN

ASESOR
Dr. PONCE E INGUZA, Félix



RESOLUCIÓN N° 901-2018-DFD-UDH
Huánuco, 22 de noviembre de 2018

Visto, la solicitud con Registro N° 341-18-FD formulado por **Melissa Lyn FRANCISCO ARBI** solicita la Resolución de Sustentación de Trabajo de Suficiencia Profesional para optar el Título Profesional de ABOGADA por dicha modalidad.

CONSIDERANDO:

Que, respecto a las modalidades que ofrece para optar el Título Profesional en la Universidad de Huánuco y estando a lo dispuesto en el Art. 14° del Reglamento General de Grados y Títulos de la UDH (Resolución N° 466-2016-R-CU-UDH del 23 MAY 2016); y habiendo concluido en Plan de Estudios, la petición es atendible favorablemente; en vías de regularización reconociendo la designación a los tres (03) miembros del jurado examinador.

Que, como es de verse en autos, la recurrente cumple con todos los requisitos preestablecidos;

Que, en consecuencia fijase fecha, hora y lugar del desarrollo de la sustentación de Trabajo de Suficiencia Profesional solicitado por la Bachiller **Melissa Lyn FRANCISCO ARBI**;

Estando a las atribuciones conferidas al Decano en el Art. 68° de la Ley Universitaria N° 30220, Art. 47°c) del Estatuto Universitario y Resolución N° 571-2013-R-UDH del 25 JUL 2013.

SE RESUELVE:

Artículo Primero.- DESIGNAR como integrantes del jurado examinador de la Bachiller **Melissa Lyn FRANCISCO ARBI** a los docentes siguientes:

| | |
|--------------------------------------|---------------------|
| <i>Mg. Pedro A. Martínez Franco</i> | : <i>Presidente</i> |
| <i>Abg. Hugo B. Peralta Baca</i> | : <i>Secretario</i> |
| <i>Mg. Mariella C. Garay Mercado</i> | : <i>Vocal</i> |

Artículo Segundo.- Señálese fecha de sustentación del día 27 de noviembre de 2018 a horas 9.30 am en el Auditorio de la UDH.

Regístrese, comuníquese y archívese



UNIVERSIDAD DE HUÁNUCO
FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS POLÍTICAS

Dr. FERNANDO CORCINO BARRUETA
DECANO

DISTRIBUCION: Vicerrector, Fac. Derecho, Programa de Derecho, Consejo de Facultad, Archivo
FCB/znn



UNIVERSIDAD DE HUÁNUCO
FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS POLITICAS
CARRERA PROFESIONAL DE DERECHO

ACTA DEL TRABAJO DE SUFICIENCIA PROFESIONAL

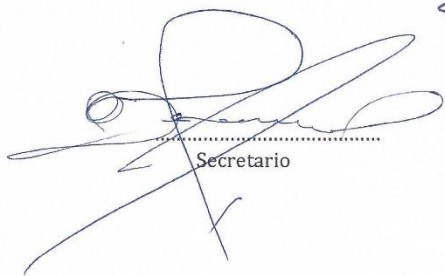
En la ciudad de Huánuco, siendo las 4:30 pm horas del día veintisiete del mes de noviembre, en cumplimiento de lo señalado en el Reglamento de Grados y Títulos de la Universidad de Huánuco, se reunieron: El Secretario Académico de la Facultad: Derecho y Ciencias Políticas y el Jurado Calificador nombrados mediante Resolución N.º 401-2018-OPD-UDH integrado por los docentes:

Mg. Pedro A. Martínez Franco presidente
Mg. Hugo B. Perello Boca Secretario
Mg. Mariela C. Garay Mercado Vocal, para
calificar el **Trabajo de Suficiencia Profesional** solicitado por la Bachiller
Melissa Lynn Francisco Abi para optar el Título Profesional de
Abogada

Dicho acto de sustentación se desarrolló en dos etapas: exposición y absolución de preguntas, procediéndose luego a la evaluación por parte de los miembros del Jurado.

Habiendo absuelto las objeciones que le fueron formuladas por los miembros del Jurado y de conformidad con las respectivas disposiciones reglamentarias, procedieron a deliberar y calificar, declarándolo (a) aprobado por unanimidad con el calificativo cuantitativo de regular y cualitativo de bca (12).

Siendo las 10:30 am horas del día veintisiete del mes noviembre del año 2018, los miembros del Jurado Calificador firman la presente Acta en señal de conformidad.


.....
Secretario


.....
Presidente


.....
Vocal

DEDICATORIA: El presente trabajo esta dedicado a mi madre, porque siempre ella confía en mí, por sus consejos, por darme ánimo para poder seguir adelante.

AGRADECIMIENTO: Agradezco a DIOS por la vida, salud y la oportunidad de continuar con mi carrera profesional, a mis padres por su apoyo incondicional, a mi esposo e hijos por ser el motor y motivo de querer superarme.

| | |
|------------------------------|-------------|
| Dedicatoria | IV |
| Agradecimientos | V |
| Índice | VI |
| Introducción..... | VIII |
| Resumen..... | X |

CAPITULO I

ASPECTOS DE LA ENTIDAD RECEPTORA

| | |
|---------------------------------|----|
| 1.1. Nombre o razón social..... | 10 |
| 1.2. Rubro..... | 10 |
| 1.3. Ubicación/ Dirección..... | 10 |
| 1.4. Reseña..... | 10 |

CAPITULO II

| | |
|----------------------------------|----|
| ASPECTOS DEL AREA O SECCION..... | 11 |
|----------------------------------|----|

CAPITULO III

| | |
|----------------------------------------------|----|
| PROBLEMA DE INVESTIGACIÓN..... | 13 |
| 3.1. Descripción del Problema..... | 13 |
| 3.2. Formulación del Problema..... | 14 |
| Formulación General | |
| Formulación Específica | |
| 3.3. Objetivo General | 14 |
| 3.4. Objetivos Específicos | 14 |
| 3.5. Justificación de la Investigación | 14 |
| 3.6. Limitaciones de la investigación | 14 |
| 3.7. Viabilidad de La Investigación | 15 |

CAPÍTULO IV

MARCO TEÓRICO

| | |
|----------------------------------------------------------|----|
| 4.1. Antecedentes de la investigación | 16 |
| 4.2. Bases teóricas..... | 18 |
| 4.3. Definiciones conceptuales..... | 23 |
| 4.4. Hipótesis..... | 25 |
| Hipótesis general | |
| Hipótesis específica | |
| 4.5. Variables | 25 |
| 4.5.1. Variable dependiente | |
| 4.5.2. Variable independiente | |
| 4.6. Operacionalización de Variables | 26 |
| METODOLOGÍA DE LA INVESTIGACIÓN..... | 27 |
| 4.7. Tipo de Investigación..... | 27 |
| 4.7.1. Enfoque | 27 |
| 4.7.2. Alcance o nivel | 27 |
| 4.8. Población y muestra..... | 27 |
| 4.9. Técnicas e instrumento de recolección de datos..... | 28 |
| 4.9.1. Para la recolección de datos | 28 |
| 4.9.2. Para la presentación de datos..... | 28 |

CAPITULO V

| | |
|-----------------|----|
| RESULTADOS..... | 29 |
|-----------------|----|

CONCLUSIONES

RECOMENDACIONES

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

ANEXOS

Anexo 01 Matriz de consistencia

Anexo 02 Entrevista a expertos

Anexo 03 Encuesta a usuarios de los Registros Públicos

INTRODUCCIÓN

En el presente trabajo se basa a uno de los problemas frecuentes en nuestra sociedad, y haciendo un análisis y estudio de este problema, se busca un modo de solucionar este problema, con el avance tecnológico se busca crear un software que proteja los documentos notariales que no llegan a ser inscritos en los Registros Públicos por diversos motivos y a su vez este software permita la detección de estafas y defraudaciones en los documentos que se van a realizar en la oficinas notariales, así se podrá evitar una serie de demandas ya que esto genera un costo económico y perdida tiempo para el que lo realice y así evitar procesos judiciales .

Con esta técnica se pretende lograr una mayor seguridad jurídica dentro de las Oficinas Notariales.

RESUMEN

El trabajo realizado sobre la interconexión de Notarias, reforzaría la seguridad jurídica de los documentos que necesitan estar constituidos hasta que se logre registrarlos en la SUNARP. También podremos analizar la problemática, comparaciones con algunos estudios ya realizados por otros autores referentes a este caso y la labor que cumplía el Notaria mediante la historia.

Se dará una mejor seguridad jurídica que se dan dentro de las oficinas notariales y con el paso del tiempo no ser víctimas de estafas o que en el futuro tengamos que enfrentarnos a procesos judiciales, lo cual nos generaría gastos económicos y pérdida de tiempo en lo que dura el proceso.

Se debe crear este nuevo sistema que interconecte a la Notarias para que no se den mas caso de estafas y defraudaciones, ya que las personas realizan tramites notariales y no pueden inscribirlo en los Registros Públicos ya sea por ignorancia o que no cumplan con algunos pagos de derechos registrales dados por la SUNARP, este sistema a aplicar también serviría para conocer si alguna persona concurre en el delito de lavado de activos, ya que a dicha información de sus bienes se podría acceder ante cualquier Notaria.

CAPITULO I

ASPECTOS DE LA ENTIDAD RECEPTORA

1.1. Nombre o razón social:

Estudio Jurídico Medina & Asociados

1.2. Rubro:

Profesionales que brindan consultorías y asesorías en todas las áreas del derecho.

1.3. Ubicación/ Dirección:

Se encuentra ubicado en la ciudad de Huánuco en el Jr. Dámaso Beraún N° 817 oficina 1B segundo piso.

1.4. Reseña:

El estudio Jurídico Medina Fue creado hace 19 años de manera individual, y desde el año 2000 funciona como asociados, fue creado por el Abogado Elder Medina Ramírez egresado de la Universidad Hermilio Valdizan, consta con 19 años del ejercicio de su profesión, se ha dedicado en los asuntos de todas las áreas del derecho cumpliendo funciones dentro y fuera de nuestra localidad.

En el año 2000 funciona Estudio Jurídico Medina & Asociados donde ambos profesionales comparten roles de asesoría y consultorías para brindar un mejor servicio al público en general.

CAPITULO II

ASPECTOS DEL AREA O SECCION

El estudio Jurídico Medina & Asociados consta de 3 ambientes, son dos oficinas y un almacén donde se guardan los expedientes de los casos que son revisados y estudiados de manera minuciosa para lograr mayor desempeño en nuestro trabajo.

Descripción cuantitativa:

En el estudio Jurídico Medina & Asociados 9 de cada 10 personas salen satisfechos del servicio que se brinda al público,

Descripción cualitativa:

Actividades en forma organizada

Logros: Uno de los mayores logros en esta carrera es lograr que el cliente se vaya satisfecho y conforme con nuestro trabajo realizado y obtener sentencias favorables, lograr mantener una comunicación entre ambas partes es lo más importante para realizar nuestro mejor trabajo.

Retos: El gran reto es lograr salir airoso aunque a veces parecen ser casos perdidos, se logra obtener un beneficio favorable para nuestros clientes, también es explicar a las personas el procedimiento de su caso, el tiempo que demoraría y que lograría con ello.

Obstáculos: Existe mucha demora en atender un proceso Judicial, y a veces no se logra obtener la sentencia en el plazo establecido, la sobrecarga procesal hace que un proceso demore y a veces algunas personas no entienden esto y creen que es culpa del Abogado.

Dinámica vivida: La dinámica que se realiza es la motivación, escribiendo las cosas que nos gusta y no gusta del trabajo o algún trámite a realizar y que solución podemos darles a las dificultades.

Con cada caso nuevo te motiva a investigar y de eso aprender cada día más, en el trabajo existe el apoyo por parte de los abogados, orientándote y dándose el tiempo para explicarte sobre los casos llevados.

Otra dinámica, es el trabajo en equipo, tanto el practicante como el abogado formamos un equipo y siempre debe haber una buena comunicación entre nosotros.

Descripción cualitativa: En el Estudio Jurídico Medina & Asociados se brinda el mejor servicio al público general en todas las áreas del derecho, nos preocupamos de que usted se encuentre bien informado del proceso.

Descripción cuantitativa: En el Estudio Jurídico Medina & Asociados de los 10 casos que son revisados 4 lograron sentencia favorable, 3 se encuentran elevadas a instancias superiores para ser apeladas, 2 no lograron sentencia favorable y 1 se encuentra en espera de una sentencia.

Labores que se desempeña de acuerdo al cargo:

El Practicante: Esta en cargo de:

- Presentación de documentos en el Juzgado.
- Hace un seguimiento de documentos en el Juzgado.
- Se encarga de hacer los trámites documentarios.
- Se encarga de la redacción de documentos, fundamentados en las normas jurídicas de acuerdo al caso.

El Abogado: Esta encargado de:

- Brindar asesoría jurídica a las personas.
- Defiende los intereses de los clientes.
- Es representante del cliente.

CAPÍTULO III

PROBLEMA DE INVESTIGACIÓN

3.1. DESCRIPCIÓN DEL PROBLEMA:

La seguridad jurídica de los documentos tramitados en una notaria consiste en que toda persona que vaya a realizar un trámite ante un notario tenga la certeza de que el documento realizado va a estar seguro hasta que decida inscribirlo en Registros Públicos y que no habrá un tercero que también realice el mismo trámite que él y lo pueda perjudicar.

El problema que se ha detectado es que el ciudadano realiza un trámite ante un notario pero tal vez por falta de conocimiento, problemas económicos o confianza de que como el documento se encuentra en la notaria no va a pasar nada, este decide no registrarlo y con el tiempo se da cuenta que este ya no posee el bien, porque fue víctima de una estafa.

En la actualidad existe un modo de seguridad mediante la huella biométrica pero aun así existe el riesgo de estafa o defraudación por la misma persona que nos vendió el bien, pero con ayuda de la tecnología debería emplearse un software (programa) que este conecte con todas las oficinas de los notarios donde ahí quede el registro de los documentos realizados y así se evitaría la duplicidad de los documentos.

3.2. Formulación del Problema

Formulación General:

¿La creación de un software que interconecte las Oficinas Notariales nos garantiza seguridad jurídica?

Formulación Específica:

A.- ¿Cual es el nivel de seguridad jurídica que nos brinda un software?

B.- ¿Quién se encargaría de crear este software?

3.3. Objetivo General:

Crear seguridad jurídica en los ciudadanos a través del uso de la tecnología y así evitar estafas o defraudaciones.

3.4. Objetivos Específicos

- A. Reducir porcentualmente las tasas de estafas y defraudaciones en los instrumentos notariales mediante el uso de la tecnología.
- B. El Gobierno, El Ministerio de Justicia y la Junta de Decanos del Colegio de Notarios deberá contratar los servicios de un profesional especialista para la creación de este nuevo sistema tecnológico (software) para la seguridad jurídica en los trámites documentarios que se dan en las Notarias.

3.5. Justificación de la Investigación.

La seguridad jurídica es fundamental ya que esto brinda confianza a los ciudadanos, ante cualquier trámite realizado ante los servidores notariales y se sientan protegidos con nuevos aportes tecnológicos contra defraudaciones y estafas que serán usados a favor de la población.

3.6. Limitaciones de la investigación.

Las limitaciones para realizar este trabajo es escaso ya que para este tema falta mucha información, existe poco sobre este tema y no

se conoce hasta ahora un nuevo sistema de seguridad ni la creación de nuevas tecnologías conocidas para así poder tener un mejor conocimiento del tema a tratar.

3.7. Viabilidad de La Investigación.

Se considera factible llevar esta investigación ya que se cuenta con acceso a sentencias judiciales que dan razón al demandante porque existieron estafas o defraudaciones de documentos en las notarias, lo cual serán materia de estudios, al igual que el tiempo requerido, a la realización de métodos para poder lograr su estudio.

CAPÍTULO IV

MARCO TEÓRICO

4.1. Antecedentes de la investigación

A NIVEL LOCAL:

TESIS “**INSCRIPCIÓN CONSTITUTIVA Y SEGURIDAD JURÍDICA DE LA PROPIEDAD INMUEBLE EN LA OFICINA REGISTRAL DE HUÁNUCO – 2017**” **HUÁNUCO - PERÚ 2017** (TESIS PARA OPTAR EL TÍTULO DE ABOGADA) la tesista llega a las siguientes conclusiones:

1. Determinamos que la inscripción constitutiva garantiza la Seguridad Jurídica toda vez que otorga mayor certeza y estabilidad jurídica en las transferencias de la propiedad inmueble en la oficina registral de Huánuco.
2. Que, el nivel de Seguridad Jurídica es relativa, toda vez que se obtiene aplicando la Inscripción Registral Declarativa de la propiedad inmueble en la oficina registral de Huánuco.
3. Que, la inscripción declarativa de la transferencia de la propiedad inmueble genera conflictos judiciales tales como el mejor derecho de propiedad y el otorgamiento de escritura pública en el Segundo Juzgado Civil de Huánuco.
4. Que, con la modificación del artículo 949 del Código Civil se logrará una efectiva Seguridad Jurídica para los usuarios de los Registros Públicos, situación que se reflejara a nivel judicial, y se disminuirán los procesos judiciales relativos a la propiedad inmueble.

CONCLUSION:

La tesista llega a la conclusión de que es mejor la inscripción constitutiva para lograr una mayor seguridad jurídica, entonces qué sentido tendría hacer un documento en una notaria si no tenemos seguridad jurídica, tal vez estas personas demoran en inscribir el bien por motivo de tiempo, dinero, desconocimiento o excesiva confianza.

A NIVEL NACIONAL:

Libro: **Jorge Orejuela Carruitero, (2010) “Derecho Registral y Notarial” Lima- Perú - Ediciones Jurídicas.**

A manera de conclusión sobre el Derecho Notarial nos dice que tiene por finalidad cautelar y dar seguridad a los actos jurídicos, en relación a las partes y a los terceros, vale decir, el Notario otorga seguridad jurídica y protege, sólo el interés de las partes así como de terceros que es la Fe pública.

Así como regula, el funcionamiento y la organización de la Institución Notarial, para asegurar los derechos en la vida normal, en la paz y para autenticar y legalizar los hechos jurídicos que dan nacimiento a determinados derechos.

CONCLUSION:

El tesista llega a la conclusión sobre el Derecho Notarial, cautela y da seguridad de los actos jurídicos mediante la Fe Pública, a mi opinión no solo bastaría con la Fe Pública sino también con un nuevo sistema de alerta que interconecte las oficinas notariales cuando una persona pretenda hacer algún tipo de estafa o defraudación.

A NIVEL INTERNACIONAL

TESIS: “PROPUESTA DE NORMATIVA PARA REGULAR LOS PROCESOS NOTARIALES USANDO LAS TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN Y COMUNICACIÓN” UNIVERSIDAD INTERNACIONAL DEL ECUADOR_2013 (TESIS PARA LA OBTENCIÓN DEL TÍTULO DE ABOGADO DE LOS TRIBUNALES Y JUZGADOS)

Para concluir, la presente propuesta de normativa puede establecerse legalmente mediante un acuerdo ministerial. Por lo antes mencionado se puede deducir que el ministerio de telecomunicaciones debería ser el encargado de emitir políticas públicas que modernicen

las instituciones del Estado con lo respectivo a las tecnologías de la información y comunicación, por lo cual existe el gobierno electrónico.

CONCLUSION:

El tesista llega a la conclusión de crear una tecnología para modernizar las instituciones del estado, es cierto que con el avance tecnológico se pueden crear programas para detectar duplicidad en los documentos y eso ayudaría a las personas a tener seguridad jurídica dentro de las oficinas Notariales y se llevaría un mejor control de los documentos emitidos en las Notarias con el fin de evitar estafas y fraudes, el Gobierno, el Ministerio de Justicia y la Junta de Decanos de Colegio de Notarios deberán tomar en cuenta que este servicio es útil y en beneficio del Estado para así evitar muchas demandas y la carga procesal, lo cual generaría un alto costo a las personas.

4 .2. Bases teóricas

A.- La Función Notarial:

Según el autor CUBA OVALLE, Luis Alfredo. se entiende como función notarial, a la actividad del notario que consiste en autenticar, legalizar, legitimar, redactar, conservar, reproducir (traslados notariales) otorgar solemnidad del instrumento público a través de la fe pública respecto de los actos y contratos que ante un notario se celebran, o de los documentos, hechos, acontecimientos o circunstancias que certifica autenticar, legalizar, legitimar.

B.- Derecho Notarial Peruano.

El derecho notarial es la rama del derecho público que estudia la actividad del notario público en los diferentes sistemas notariales, por lo cual es claro que no se limita al estudio del protocolo notarial y escritura pública, sin embargo, esto ha generado una serie de discusiones, en tal sentido la rama del derecho estudiada regula y estudia otros temas además del mencionado como son las funciones notariales, responsabilidad notarial, procesos notariales, instrumentos públicos notariales protocolares,

instrumentos notariales extra protocolares, entre otros temas, los cuales son propios del derecho notarial, y deben ser tratados en el derecho comparado.

.C.- Antecedentes Históricos del Derecho Notarial Peruano.

EN LA ÉPOCA INCAICA Y PREINCAICA.- Algunos autores mencionan que hubo cierta forma de notariado, con misión similar a la del viejo mundo; concitando mayor atención a los cronistas, algunos de los cuales afirman haber encontrado, al llegar al imperio incaico, Escribanos Reales y Escribanos del Pueblo, con funciones parecidas a los de la península.

Pero para apreciar el valor y grado de certeza de las crónicas, hay que tener en cuenta que el notariado surge, en la historia, como una institución creada por la sociedad para asegurar y proteger la buena fe de las transacciones y actos entre los hombres como producto de las relaciones entre ellos en pos de mantener la paz social. El dinero es creación genuina de las sociedades en las que predominaba el régimen de la propiedad privada, y existía el comercio como actividad de los particulares, utilizándose el elemento pecuniario para adquirir o transferir los bienes.

En estos pueblos fue indispensable la institución del Notariado para garantizar ese intercambio comercial y asegurar que tal tráfico patrimonial no degenera en el fraude y el engaño. Ahora en la sociedad incaica no predominó la propiedad privada, tampoco existió entre los particulares la actividad comercial con fines de lucro ni hubo el dinero como instrumento de cambio; es decir: no había necesidad de instituir forma específica de notariado por carecer de objeto.

En este pueblo, debido a su organización sui - géneris no hubo necesidad de recurrir al elemento pecuniario como medida del valor económico, tampoco se conoció la transacción comercial de tipo occidental, por lo que no fue preciso buscar alguna institución dedicada exclusivamente a garantizarla.

Existieron indudablemente medios destinados a velar por la firmeza de la fe pública, pero no precisamente con el significado ni concepto de la función notarial, sino formando parte de las labores de administración (de gobierno).

Estos funcionarios eran los QUIPUCAMAYOC, a cargo de la estadística, la contabilidad, el control de los hechos históricos y toda la planificación del Estado, estando también comprendida de manera espontánea algunas actividades de la función notarial, auxiliado por sus quipus, tenía que llevar el control de las actividades y desenvolvimiento del imperio, registrar los actos importantes de la vida del Inca. Llevaba el control estadístico de cuantos iban a la guerra, cuantos morían en ella; de los que nacían y fallecían cada año.

La vasta preparación que se requería para desempeñar tan amplia y difícil función, se daba al Quipucamayoc en los "Yachayhuasi". Aquel funcionario no era empírico, sus actividades requerían amplios conocimientos y mucha dedicación, "pues en todo momento debía estar con los nudos en las manos".

La amplia y dedicada función del Quipucamayoc, respaldada por los estudios que seguía previamente en el Yachayhuasi, evidentemente personificaba la fe pública administrativa; el Inca tenía mucha consideración y confianza en lo que éste certificaba o aconsejaba; de igual manera el pueblo confiaba en los actos públicos realizados con su intervención; encontrando por ello los cronistas españoles, similitud entre su función y la de los escribanos de España.

El padre Bartolomé De las Casas y Cieza de León afirman que la jurisdicción territorial de los quipucamayocs estaba delimitada por la zona geográfica que ocupaba cada ayllu; y en caso de los Quipucamayoc Nobles por la región que se les asignaba; " que los quipucamayocs más modestos debían dar cuenta muy por menudo a los mayores que habitaban en el lugar, indicando el asiento principal de todas las cosas que a su cargo estaban y éstos luego en la suya lo asentaban".

Existen dos clases de quipucamayos notarios: los del Inca y los del Pueblo, los primeros para ayudar al rey en la tarea de gobernar y los segundos estaban adscritos a un ayllu, a un pueblo más o menos importante, a un valle.

EN LA CONQUISTA.

Desde el primer momento que los españoles llegaron a América estuvo presente la institución notarial. Quien hizo el acta y dio fe de haber llegado a "las indias" fue Rodrigo de Escobedo, primer escribano que pisó el nuevo mundo.

Otro acto de trascendencia importancia notarial es la celebración del contrato de sociedad entre los tres socios de la conquista en 1526.

Los escribanos eran casi siempre hombres que integraban las expediciones sin título alguno. Como menciona José Negri "eran medio soldados y medio letrados, manejando la pluma y la espada con aliento aventurero".

Por razones obvias, en este período prima el desorden de la función notarial. Los Escribanos intervenían en lo contractual, en lo civil y penal; su jurisdicción la determinaba el gobernador. Redactaban testamentos, transacciones, actas de fundación de ciudades, escrituras de sociedades, requerimientos, intervenían en los juicios penales, ejecución de sentencias, etc.

En esta época se hizo mal uso de la fe pública, sólo obedecía a los conquistadores y para sus codicias. Entre los casos históricos de intervención de Escribanos tenemos: el rescate de Atahualpa, el reparto, el testamento de Francisco Pizarro.

Durante la conquista, paralelamente a los escribanos españoles siguieron actuando los quipucamayoc en todo lo relativo a la población indígena.

. EN LA COLONIA.

Restablecida la calma después de las guerras civiles y luego de la tardía reacción violenta de los indios, comenzó la verdadera organización jurídica y administrativa de la colonia.

Se permitió la subsistencia de la organización incaica entre los indios, respetando el régimen oriundo, con el fin de desplazarlo gradualmente, pero

hasta entonces el quipucamayoc debía intervenir en los inventarios, en el depósito de bienes y otras cosas atendibles por razón de su oficio; su cargo era vitalicio, mientras no esté incapacitado física o moralmente; era elegido por el voto popular.

Tal como se había previsto, en pocas décadas los Qipucamayocs fueron dejando los quipus y adoptando el uso del papel; su actuación se españolizó y gradualmente la organización notarial hispana absorbió a éste.

Los escribanos a pesar de que debían de ser nombrados por el Rey, los virreyes y gobernadores nombraron gran número de escribanos, justificando tal actitud con la enorme extensión de las colonias y la necesidad de administrar justicia.

El escribano fue el personaje investido de la fe pública; se le veía al lado de las autoridades de toda índole e instancia, en la dependencia pública y especialmente en actuaciones judiciales, donde dieron lugar a mayores críticas, convirtiéndose en morosos, inmorales y corruptos.

El ejercicio del cargo adquirió carácter comercial; se podía vender o comprar el puesto, quedando por ello siempre en manos de familiares o autoridades de mayores recursos económicos, y estaba orientado a favor de quien más da o quien

D.- De los Instrumentos Públicos. Es el medio de expresión de los actos que comprenden la función notarial, estos instrumentos producen fe respecto a la realización del acto jurídico y de los hechos y circunstancias que el notario presencia.

- **INSTRUMENTOS PUBLICOS PROTOCOLARES**

Son los instrumentos que se incorporan al protocolo notarial, es decir que habiendo cumplido una serie de formalidades rigurosas y solemnes ingresan al

archivo propiamente de Escrituras Públicas comprenden el protocolo notarial los siguientes registros:

- De Escrituras Públicas
- De Testamentos
- De Actas de protesto
- De Actas de Transferencia de bienes muebles registrables
- Otros que la ley determine

Modificado por la Primera disposición Complementaria de la Ley 26662.

- De Asuntos No Contenciosos

4.3. Definiciones conceptuales

- **Instrumento Público:** Es el medio de expresión de los actos que comprenden la función notarial, estos instrumentos producen fe respecto a la realización del acto jurídico y de los hechos y circunstancias que el notario presencia.

-**Seguridad Jurídica:** La seguridad es otro de los valores de gran consistencia y, por cierto de importancia básica, porque la certeza de saber a que atenerse, es decir la certeza de que el orden vigente a de ser mantenido aun mediante la coacción, da al ser humano la posibilidad de desarrollar su actividad, previniendo una buena medida cual será la marcha de su vida jurídica.

-**Notariado:** Es una Institución organizada por el Estado que cumple función trascendente en la vida de los pueblos, autenticando y legitimando los derechos y actos extrajudiciales que se declaran sin coacción y en forma pacífica. Para comprender mejor la Institución del Notariado diremos que el derecho puede ser declarado en dos formas: en forma pacífica, amistosa sin coacción, con entera libertad; y en forma coactiva, obligada, impuesta.

-Notario: Un notario es un funcionario público que está autorizado para dar fe a instancias de contratos, testamentos, entre otros documentos, y en actos extrajudiciales. Es decir, el notario tiene la facultad de controlar a los mismos y es el testigo de la celebración de los mencionados contratos o firmas de documentos.

-Notaria: Es un arte, disciplina; es el arte que enseña a redactar con claridad, precisión y encuadrada dentro de las leyes los actos y contratos de los particulares ente si como también las efectuadas con el sector Público. En otro sentido o aspecto puede tomarse la palabra Notaria, como el lugar de actuación del funcionamiento llamado Notario.

Catastro: El catastro inmobiliario es un registro administrativo dependiente del estado en los que se describen los bienes inmuebles, rústicos, urbanos y de características especiales. Entre las características del catastro podemos encontrar que es un registro estadístico para determinar la extensión geográfica y riqueza de alguna demarcación y que en materia hacendaria es un apoyo para determinar. El cobro de las imposiciones del Estado, según lo manifestado en los Registros.

Estafa: Hecho delictivo por el que una persona, con el ánimo de lucrarse o beneficiarse, engaña a otra para que ésta realice un acto de disposición patrimonial (entregar un bien o prestar un servicio) en perjuicio propio o ajeno. Delito doloso que se caracteriza, además, porque el autor tiene ánimo de obtener provecho.

Defraudación: Se entiende que la defraudación es un ataque a la propiedad cometido mediante el fraude, es decir con ardid o engaño ó por abuso de confianza.

Fraude: engaño timo estafa falsificación mentira trampa.

Interconexión: Este tipo de redes implica la interconexión de los equipos a través de ciertos dispositivos que permiten el envío y la recepción de ondas, los cuales llevan los datos que se desea compartir.

Software: *Software* es un término informático que hace referencia a un programa o conjunto de programas de cómputo que incluye datos, procedimientos y pautas que permiten realizar distintas tareas en un sistema informático.

4.4. Hipótesis

Hipótesis general.

Al interconectar las oficinas Notariales se reduciría los niveles de estafas y defraudaciones.

Hipótesis específica.

- A. Mediante la tecnología se dará mejor seguridad jurídica a los documentos notariales.
- B. Los documentos realizados en las oficinas notariales contarán con un sistema de alerta para así evitar fraudes.
- C. Cada persona interesada en realizar un documento en una Notaría podrá pedir información sobre dicho documento o trámite antes de realizarlo.

4.5. Variables

4.5.1. Variable dependiente: Sistema de Interconexión de notarias

4.5.2. Variable independiente: Seguridad jurídica de documentos

4.6. Operacionalización de Variables: Dimensiones e indicadores.

| Variables | Dimensiones | Indicadores |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Variable Independiente: Creación de un sistema de interconexión entre las Notaria | <ul style="list-style-type: none">• Garantiza que no haya estafas y fraudes.• Conectaría las notarias par un mejor servicio. | <ul style="list-style-type: none">• Entrevista a expertos |
| Variable Dependiente: : Seguridad jurídica | <ul style="list-style-type: none">• Protege el derecho adquirido por las personas.• Garantiza la veracidad del documento. | <ul style="list-style-type: none">• Entrevista a usuarios. |

METODOLOGÍA DE LA INVESTIGACIÓN

4.7. Tipo de Investigación

El presente trabajo es de tipo básico, consta de un marco teórico y permanece en el, para ampliar y profundizar cada vez nuestro saber de la realidad, modifica nuevas teorías o modifica las existentes

4.7.1. Enfoque:

El enfoque del presente trabajo es mixto, es decir un enfoque cuantitativo porque se recoge datos de la encuesta e información de análisis, es cualitativo porque se logro más información mediante los expertos.

4.7.2. Alcance o nivel;

La presente investigación es de nivel descriptivo- explicativo, porque se hace una explicación y explicación de cada una de las variables. 4.7.3. Diseño



Donde:

O= Observación

M= Muestra

4.8. Población y muestra

La población comprende a las personas encuestadas sobre cuál era la información que recibían en las notarias y si estaban de acuerdo con un sistema de seguridad notarial para evitar ser víctimas de estafas y fraudes.

La muestra, está referida a las sentencias judiciales que siguen las personas a causa de una doble venta o problemas judiciales que enfrentan por qué no inscribieron a tiempo un documento notarial que necesariamente debió ser inscrita en los Registros Públicos.

4.9. Técnicas e instrumento de recolección de datos

Se utilizaran las siguientes técnicas e instrumentos:

| Técnicas | Instrumentos | Utilidad |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Fichaje | Fichas bibliográficas, de resumen y fuentes de información para poder realizar el marco teórico. | Para la elaboración del marco teórico y bibliografía. |
| Análisis Instrumental | Análisis de las sentencias judiciales en casos de no haber inscrito un documento dado en las Notarias. | Para la recolección de datos |
| Encuesta | Cuestionario de Preguntas y respuestas. | Para la recolección de datos |
| Entrevista | Guía de encuesta a los usuarios que realizan tramites en las oficinas Notariales de Huánuco. | Para la recolección de datos |

4.9.1. Para la recolección de datos

Una vez realizado la técnica de recolección de los datos se hará el conteo respectivo para el procesamiento de los datos recolectados y de acuerdo a ello se realizara un porcentaje para poder interpretarlo.

4.9.2. Para la presentación de datos

Los datos serán presentados en cuadros y gráficos estadísticos.

CAPITULO V

RESULTADOS

5.1.- Procesamiento de Datos.- Muestra la experiencia de los expertos en Materia civil sobre el conocimiento del sistema de seguridad jurídica en las Notarias.

CUADRO N°1

| A la pregunta | Respuesta en materia civil de un Notario y un Abogado | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| N°1 ¿Qué se podría hacer para que los documentos pasen a este nuevo sistema de seguridad que interconecte las Notarias? | Experto Notario | Se debería establecer un proyecto a nivel nacional y con el avance científico y tecnológico establece el catastro de bienes y levantar una base de datos con todos los documentos históricos y establecer su ubicación |
| | Experto Abogado | El colegio de Notarios deberá crear este proyecto. |

Fuente: Ficha de entrevista- Anexo 02

Elaboración la Investigadora 20/06/18

Análisis e interpretación:

En cuanto a las pregunta N° 1 realizada a los expertos podemos analizar lo siguiente:

Un experto notarial sostiene que si es necesario la creación de este nuevo sistema que interconecte las Notaria y que se debería realizar un catastro de los bienes y una base de datos de documentos históricos que se encuentran dentro del archivo Notarial.

El experto abogado señala que el colegio de Notarios deberá crear este proyecto.

CONCLUSION:

Se llega a la necesidad de crear este proyecto de un sistema de interconexión en las oficinas notariales, así como el Sistema Registral tienen un sistema de alerta ,las Notarias también deberían de tener este sistema para así brindar mejor seguridad jurídica a las personas.

5.2.- Procesamiento de Datos.- Muestra la experiencia de los expertos en Materia civil sobre el conocimiento de los beneficios que tendrían las personas solo al realizar un trámite Notarial.

CUADRO N°2

| A la pregunta | Respuesta en materia civil de un Notario y un Abogado | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| N°2 ¿Con la creación de este nuevo sistema, que beneficios tendrían las personas al realizar un trámite en las Notarias? | Experto Notario | Se evitaría procesos o juicios por mejor derecho de propiedad, doble venta o procesos de nulidad, un proceso es costosísimo, le cuesta al estado el tiempo que dure, hay procesos que duran por años |
| | Experto Abogado | Con este nuevo sistema las personas estarían alertas de cualquier estafa, y conocerían la situación en que se encuentra el bien y así se evitaría demandas y juicios. |

Fuente: Ficha de entrevista- Anexo 02

Elaboración la Investigadora 20/06/18

Análisis e interpretación:

En cuanto a las pregunta N° 2 realizada a los expertos podemos analizar lo siguiente:

Un experto notarial sostiene que se evitaría procesos o juicios por mejor derecho de propiedad, doble venta o procesos de nulidad, un

proceso es costosísimo, le cuesta al estado el tiempo que dure, hay procesos que duran por años.

El experto abogado señala que Con este nuevo sistema las personas estarían alertas de cualquier estafa, y conocerían la situación en que se encuentra el bien y así se evitaría demandas y juicios.

CONCLUSION:

Muchas personas se beneficiarían con este nuevo sistema ya que hay personas que realizan documentos notariales como la compra venta, anticipo de legitima u otro tramite que necesariamente debe estar inscrita en los registros Públicos, pero no lo hacen ya sea por falta de orientación o desconocimiento, factores económicos o por los requisitos que exigen los registros públicos.

Si estas personas son víctimas de estafas o fraudes para ello sería muy costoso realizar demandas o juicios para hacer valer su derecho.

5.3.- Procesamiento de Datos.- Muestra la experiencia de los expertos en Materia civil sobre el conocimiento de los beneficios que tendría el Estado ante la creación de este nuevo sistema de interconexión Notarial

CUADRO N°3

| A la pregunta | Respuesta en materia civil de un Notario y un Abogado | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| N°3 ¿Con este nuevo sistema de seguridad Notarial en que se beneficiaría el Estado? | Experto Notario | El Estado accedería a la información en caso de lavado de activos. Los usuarios acceden a esta información si existe este bien con algún título o instrumento Publico en cualquier Notaria del País |
| | Experto Abogado | El estado tendría información de los documentos de las Notarias y tendría una base de datos de los bienes. |

Fuente: Ficha de entrevista- Anexo 02

Elaboración la Investigadora 20/06/18

Análisis e interpretación:

En cuanto a las pregunta N° 3 realizada a los expertos podemos analizar lo siguiente:

Un experto notarial sostiene que, el Estado accedería a la información en caso de lavado de activos.

Los usuarios acceden a esta información si existe este bien con algún título o instrumento Público en cualquier Notaria del País.

El experto abogado sostiene que, el estado tendría información de los documentos de las Notarias y tendría una base de datos de los bienes.

CONCLUSION:

Con este nuevo sistema de interconexión el estado contaría con una base de datos de los bienes adquiridos solo en las notaria y que no han inscrito el bien en Registros Públicos.

5.4.- Procesamiento de Datos.- Muestra la experiencia de los expertos en Materia civil sobre el conocimiento de quien asumiría los gastos de este nuevo proyecto de interconexión Notarial.

CUADRO N°4

| A la pregunta | Respuesta en materia civil de un Notario y un Abogado | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| N°4 ¿Quién cree usted que debería asumir los gastos para la implementación de este nuevo sistema de interconexión Notarial? | Experto Notario | El estado debería de financiar este proyecto, así como lo hizo con los registros públicos hace mas de 2 décadas cuando se informatizo lo que registros públicos tenía en sus libros ,sistemas de papel y paso esas fichas y libros pasaron a ser digitalizados, los registros notariales deberían ir subiendo a este nuevo sistema informático unificado y centralizado |
| | Experto Abogado | El Estado asumiría los gastos de esta nueva implementación. |

Fuente: Ficha de entrevista- Anexo 02

Elaboración la Investigadora 20/06/18

Análisis e interpretación:

En cuanto a las pregunta N° 4 realizada a los expertos podemos analizar lo siguiente:

Un experto notarial sostiene que, El estado debería de financiar este proyecto, así como lo hizo con los registros públicos hace mas de 2 décadas cuando se informatizo lo que registros públicos tenía en sus libros, sistemas de papel y paso esas fichas y libros pasaron a ser digitalizados, los registros notariales deberían ir subiendo a este nuevo sistema informático unificado y centralizado

El experto abogado sostiene que, el Estado asumiría los gastos de esta nueva implementación.

CONCLUSION:

El Estado, el Ministerio de Justicia y la Junta de Decanos del Colegio de Notarios deberán asumir los gastos de este proyecto que beneficia a miles de usuarios que realizan documentos Notariales y no los inscriben en los Registros Públicos.

5.5.- Procesamiento de Datos.- Muestra la experiencia de los expertos en Materia civil sobre el conocimiento de que tipo de aplicativo o sistema se usaría para interconectar las notarias.

CUADRO N°5

| A la pregunta | Respuesta en materia civil de un Notario y un Abogado | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| N°5 ¿Qué tipo de sistema o aplicativo se usaría para la creación de este sistema de seguridad? | Experto Notario | Sería un software basado en coordenadas que permita ubicar los bienes y de acuerdo a una ubicación basada en coordenadas y se pueda ubicar a los propietarios, en función al bien porque las persona pueden cambiar. |
| | Experto Abogado | Software de información. |

Fuente: Ficha de entrevista- Anexo 02

Elaboración la Investigadora 20/06/18

Análisis e interpretación:

En cuanto a las pregunta N° 5 realizada a los expertos podemos analizar lo siguiente:

Un experto notarial sostiene que, Sería un software basado en coordenadas que permita ubicar los bienes y de acuerdo a una ubicación basada en coordenadas y se pueda ubicar a los propietarios.

El experto abogado sostiene que, sería un software de información.

CONCLUSION:

Se crearía este sistema a base de un software que nos pueda brindar información de los documentos realizados en las Notaria.

5.6.- Procesamiento de Datos.- Muestra la experiencia de los expertos en Materia civil sobre el conocimiento de que acción tomaría el notario si al contar con este sistema de seguridad detecta un fraude o estafa.

CUADRO N°6

| A la pregunta | Respuesta en materia civil de un Notario y un Abogado | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| N°6 ¿Qué acción debería tomar el Notario si contara con este sistema de seguridad y detecta que se quiere hacer un fraude o estafa? | Experto Notario | Se le negaría la venta y tal vez se daría cuenta a la Fiscalía sobre el delito de estafa. Vender un bien que ya haz vendido es un delito de defraudación vender algo que ya haz vendido y la segunda venta sería nulo porque no puedes transmitir ningún bien porque al vender el bien ya se extinguir el derecho. |
| | Experto Abogado | Se debería denunciar penalmente a las personas por el delito de estafa. |

Fuente: Ficha de entrevista- Anexo 02
Elaboración la Investigadora 20/06/18

Análisis e interpretación:

En cuanto a las pregunta N° 5 realizada a los expertos podemos analizar lo siguiente:

Un experto notarial sostiene que, se le negaría la venta y tal vez se daría cuenta a la Fiscalía sobre el delito de estafa.

Vender un bien que ya se ha vendido es un delito de defraudación vender algo que ya no es tuyo vendido, entonces la segunda venta sería nulo porque no puedes transmitir ningún bien porque al vender el bien ya se extinguir el derecho.

El experto abogado sostiene que, Se debería denunciar penalmente a las personas por el delito de estafa.

CONCLUSION:

Este sistema de interconexión Notarial seria de mucha ayuda porque podríamos detectar a las personas que estafan o cometen fraudes y se daría parte a las autoridades competentes y a su vez denunciarlos penalmente.

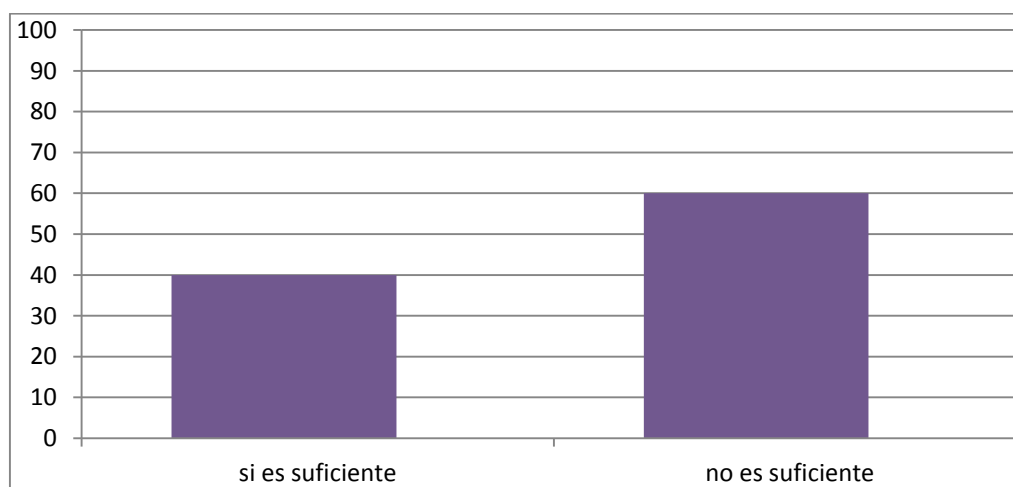
CUADRO N°1

Muestra que el usuario considera que un documento de compra venta notarial es suficiente para considerarse propietario(a)

| ¿Cree usted que tener un titulo de compra venta notarial es suficiente para considerarse propietario (a)? | Realizar una compra venta notarial genera seguridad jurídica. | | TOTAL | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|----|----------|-----|
| | <i>f</i> | % | <i>f</i> | % |
| Si es suficiente. | 8 | 40 | 20 | 100 |
| No es suficiente. | 12 | 60 | | |

Fuente: Ficha de encuesta – Anexo N°3.

Elaboración: La investigadora JUNIO - 2018



Fuente: Ficha de encuesta – Anexo N°3.

Elaboración: La investigadora JUNIO – 2018

Análisis e interpretación:

En cuanto al cuadro N°1, respecto a la pregunta ¿Cree usted que tener un título de compra venta notarial es suficiente para considerarse propietario (a)?

Se obtuvo como resultado que el 40 %de usuarios consideran que si es suficiente porque en las Notarias hay seguridad, y un 60 % de usuarios señalaron que no es suficiente porque no tienen seguridad hasta que sea inscrito en Registros Públicos.

Conclusión: La mayoría de usuarios considera que un documento emitido ante un Notario no les brinda la seguridad jurídica, hasta que ellos decidan inscribir el bien en Registros Públicos.

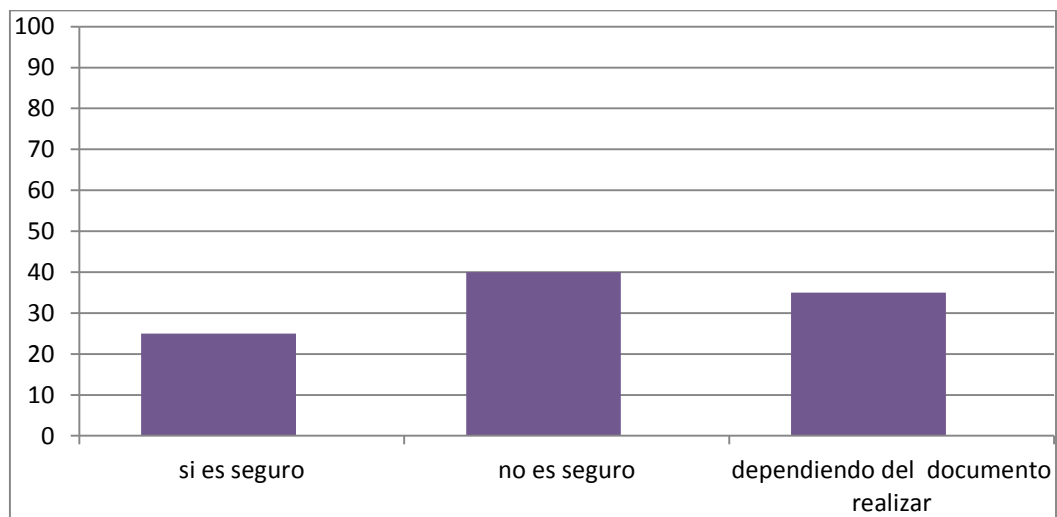
CUADRO N°2

Muestra al usuario la seguridad de realizar un documento ante un Notario.

| ¿Usted se siente seguro si solo realiza un documento ante un Notario? | Seguridad en el tipo de documento Notarial | | TOTAL | |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----|----------|-----|
| | <i>f</i> | % | <i>f</i> | % |
| Si es seguro. | 5 | 25 | 20 | 100 |
| No es seguro. | 8 | 40 | | |
| Dependiendo del documento a realizar. | 7 | 35 | | |

Fuente: Ficha de encuesta – Anexo N°3

Elaboración: La investigadora JUNIO - 2018



Fuente: Ficha de encuesta – Anexo N°3

Elaboración: La investigadora JUNIO - 2018

Análisis e interpretación:

En cuanto al cuadro N°2, respecto a la pregunta ¿Usted se siente seguro si solo realiza un documento ante una Notario?.

Se obtuvo como resultado que el 25 %de usuarios consideran que si se es seguro de los documentos dados ante el Notario, y un 40% de usuarios señalaron que no es seguro los documentos dados ante un notario, por otra parte existe un 35 % de ciudadanos considera que la seguridad es depende del documento que realizan, sí se trata de documentos que necesitan inscripción o de documentos que no los necesiten.

Conclusión: La mayoría de usuarios considera que los documentos que van a ser materia de inscripción deberían tener mayor seguridad para así evitar estafas y defraudaciones.

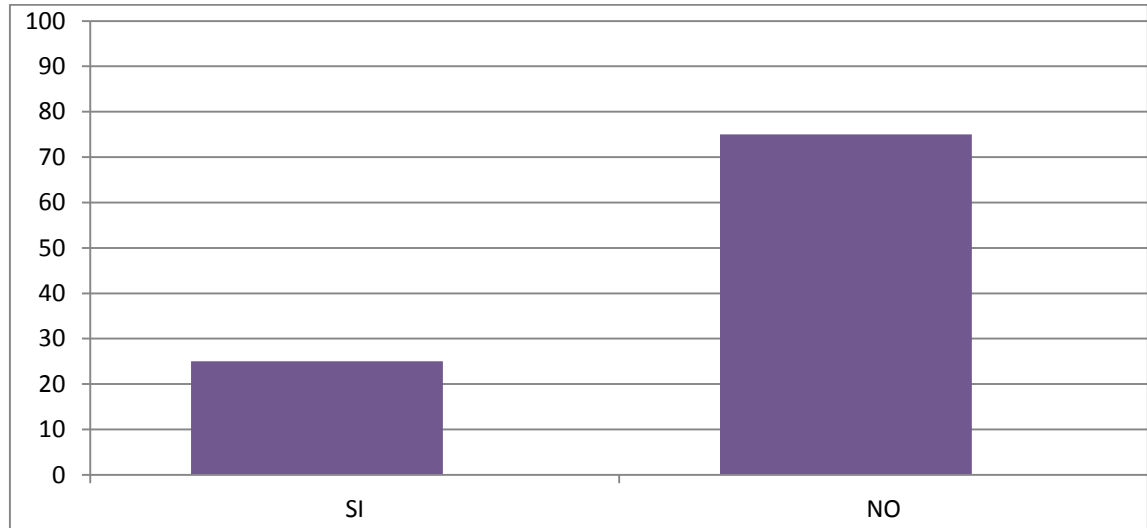
CUADRO N°3

Muestra al usuario si alguna vez fue observado los documentos presentados ante el Notario.

| ¿Tuvo algún problema u observación de sus documentos en una Notaria? | Documentos observados en las Notarias | | TOTAL | |
|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----|----------|-----|
| | <i>f</i> | % | <i>f</i> | % |
| SI. | 5 | 25 | 20 | 100 |
| No. | 15 | 75 | | |

Fuente: Ficha de encuesta – Anexo N°3

Elaboración: La investigadora JUNIO - 2018



Fuente: Ficha de encuesta – Anexo N°3

Elaboración: La investigadora JUNIO - 2018

Análisis e interpretación:

En cuanto al cuadro N°3, respecto a la pregunta ¿El Notario realizó alguna observación de sus documentos?

Se obtuvo como resultado que el 25 % de usuarios consideran que si tuvieron observación de documentos en una Notaria, pero era algo que se podía subsanar, y un 75 % de usuarios señalaron que no presentaron ningún tipo de observación de documentos por parte del Notario.

Conclusión: La mayoría de usuarios considera que no tuvieron observaciones por parte del Notario al realizar un documento ante un Notario.

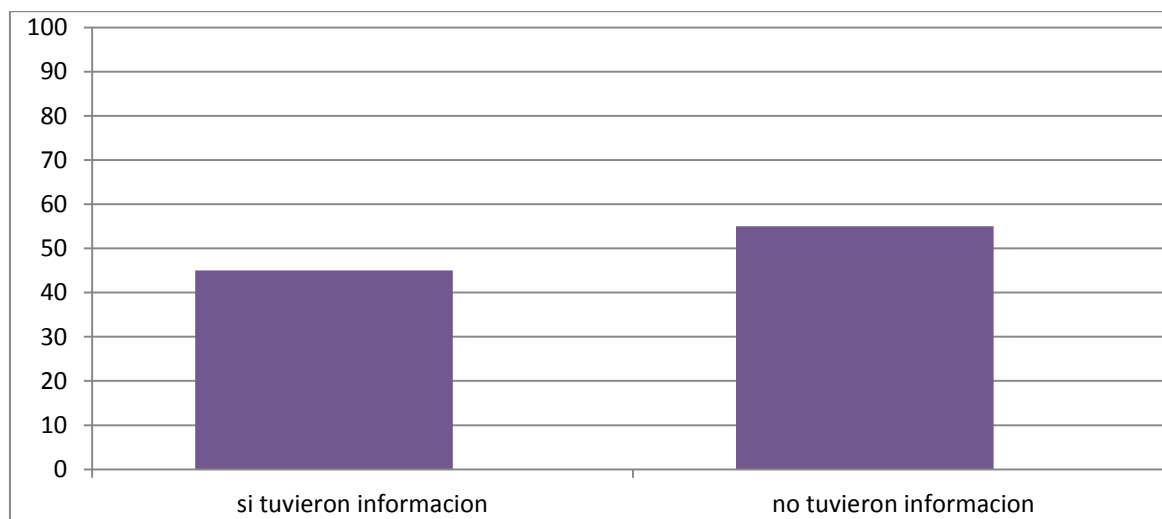
CUADRO N°4

Muestra al usuario si tuvieron información sobre que documentos notariales que requieren inscripción.

| ¿En la Notaria le brindaron información de cuáles son los documentos que deben ser inscritos en Registros Públicos? | Que información brindan en las Notarias acerca de los documentos que se deben inscribir. | | TOTAL | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|-----|
| | <i>f</i> | % | <i>f</i> | % |
| Si tuvieron información. | 9 | 45 | 20 | 100 |
| No tuvieron información | 11 | 55 | | |

Fuente: Ficha de encuesta – Anexo N°3

Elaboración: La investigadora JUNIO - 2018



Fuente: Ficha de encuesta – Anexo N°3

Elaboración: La investigadora JUNIO - 2018

Análisis e interpretación:

En cuanto al cuadro N°4, respecto a la pregunta ¿Le brindaron información de cuáles son los documentos que deben ser inscritos en Registros Públicos ?

Se obtuvo como resultado que el 45 % de usuarios si tuvieron información de cuáles son los documentos que se debe inscribir, y un 55% de usuarios señalaron que no le informaron que otro tramite mas deberían seguir y que tan necesario era.

Conclusión: La mayoría de usuarios considera que no tuvieron mucha información de la necesidad registrar un bien y por otra parte comenta que si adquirieron dicha información no necesariamente fue en las Notarias sino por su propio conocimiento o comentarios de alguna personas.

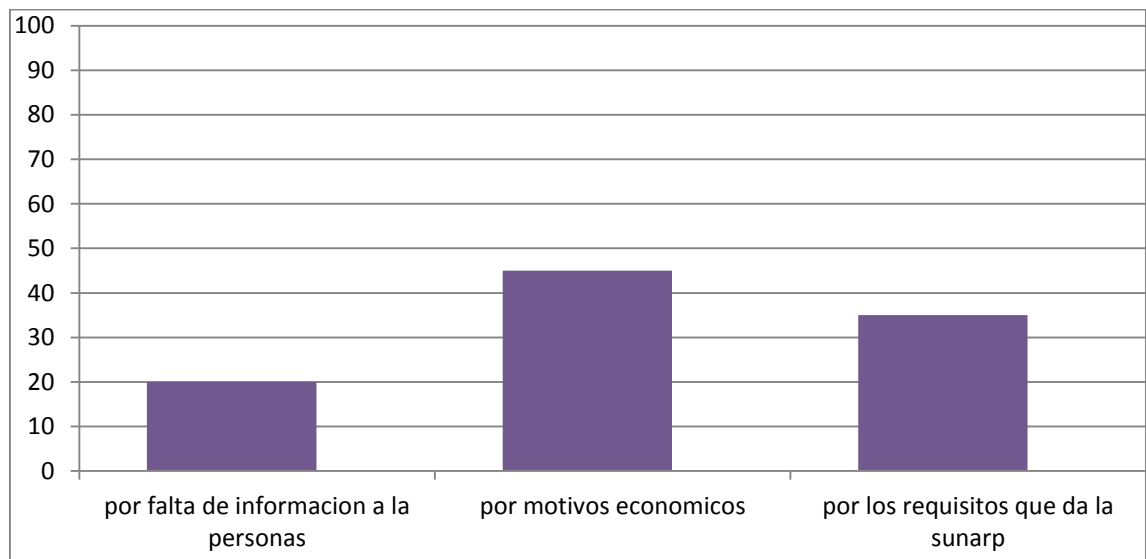
CUADRO N°5

Muestra al usuario de porque a veces no registran un documento Notarial.

| ¿Por qué cree que a veces no se Registra un documento Notarial que necesita estar inscrito? | Causas porque no se puede registrar un bien | | TOTAL | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|----|----------|-----|
| | <i>f</i> | % | <i>f</i> | % |
| Por falta de información a las personas | 4 | 20 | 20 | 100 |
| Por motivos económicos | 9 | 45 | | |
| Por los requisitos que da la Sunarp. | 7 | 35 | | |

Fuente: Ficha de encuesta – Anexo N°3

Elaboración: La investigadora JUNIO - 2018



Fuente: Ficha de encuesta – Anexo N°3

Elaboración: La investigadora JUNIO – 2018

Análisis e interpretación:

En cuanto al cuadro N°5, respecto a la pregunta ¿ Por qué cree que a veces no se Registra un documento Notarial?.

Se obtuvo como resultado que el 20 %de usuarios consideran que tenían desconocimiento o poca información de cómo registrar un bien , un 45% de usuarios señalaron que por motivos económicos no pudieron inscribir un bien ya que para realizar los trámites en algunos casos es costoso, y un 35 % consideran que no pudieron inscribir un bien por no poder inscribir con algunos requisitos dados por la Sunarp, y en algunos casos hay documentos observados y a veces por motivo de tiempo no lo pueden realizar.

Conclusión: La mayoría de usuarios considera que no pueden inscribir un bien ya sea por el factor económico o algunos requisitos dados por la Sunarp.

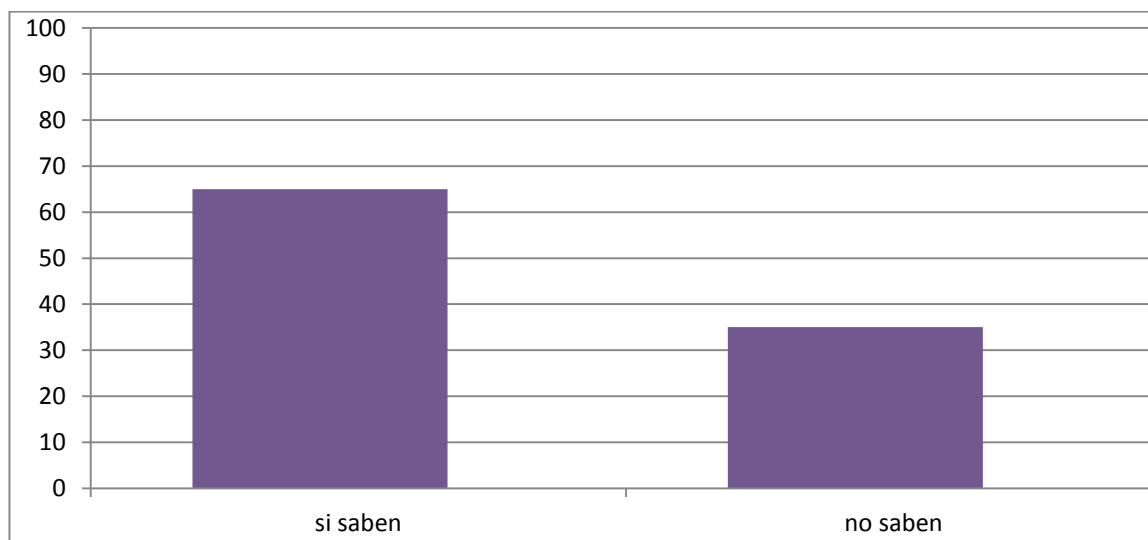
CUADRO N°6

Muestra al usuario si sabe cuáles son los documentos que se debe inscribir en los Registros Públicos.

| ¿Sabe usted cuales son los documentos notariales que necesitan inscripción en los Registros Públicos? | Cuáles son los documentos que necesitan inscripción. | | TOTAL | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|----|----------|-----|
| | <i>f</i> | % | <i>F</i> | % |
| Si saben | 13 | 65 | 20 | 100 |
| No saben | 7 | 35 | | |

Fuente: Ficha de encuesta – Anexo N°3

Elaboración: La investigadora JUNIO – 2018



Fuente: Ficha de encuesta – Anexo N°3

Elaboración: La investigadora JUNIO - 2018

Análisis e interpretación:

En cuanto al cuadro N°6, respecto a la pregunta ¿Sabe usted cuales son los documentos notariales que necesitan inscripción en los Registros Públicos?

Se obtuvo como resultado que el 65 % de usuarios si saben cuáles son los documentos que se debe inscribir, y un 35% de usuarios señalaron que no le informaron que otro tramite mas deberían seguir y que tan necesario era.

Conclusión: La mayoría de usuarios tiene conocimiento ya se por otra información de personas o conocimiento propio de cuáles son los documentos que deben inscribir en Registros Públicos.

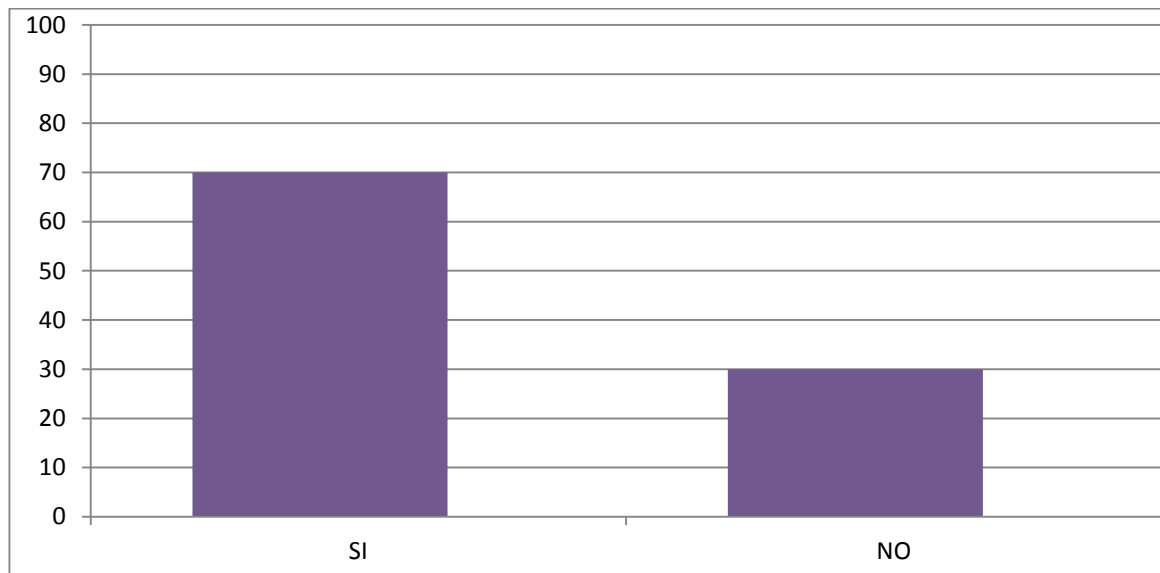
CUADRO N°7

Muestra al usuario si conoce o ha escuchado de estafas en documentos Notariales.

| ¿Ha escuchado o conoce algún tipo de estafa o fraude que se da al realizar un documento Notarial en las Notarias? | Conoce usted casos de estafa en algunos documentos Notariales. | | TOTAL | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|----|----------|-----|
| | <i>f</i> | % | <i>f</i> | % |
| Si | 14 | 70 | 20 | 100 |
| No | 6 | 30 | | |

Fuente: Ficha de encuesta – Anexo N°3

Elaboración: La investigadora JUNIO – 2018



Fuente: Ficha de encuesta – Anexo N°3

Elaboración: La investigadora JUNIO – 2018

Análisis e interpretación:

En cuanto al cuadro N°7, respecto a la pregunta ¿Ha escuchado o conoce algún tipo de estafa o fraude que se da al realizar un documento Notarial en las Notarias?

Se obtuvo como resultado que el 70 % de usuarios si conocen casos donde se dan las estafas en documentos notariales, y un 30% de usuarios señalaron que no saben ningún caso de estafas por documentos notariales.

Conclusión: La mayoría de usuarios tiene conocimiento de que si hay casos de estafas, fraudes o doble venta del solo hecho de hacer solo un documento Notarial y no llegaron a Inscribirlo en Registros Públicos.

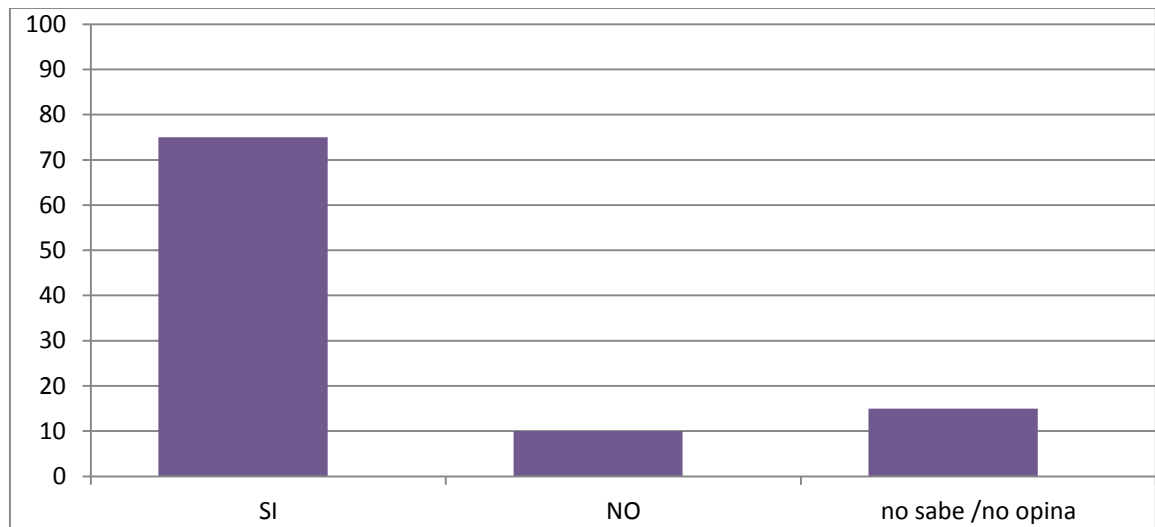
CUADRO N°8

Muestra al usuario si estaría de acuerdo que se cree un sistema de alerta que interconecte las oficinas Notariales.

| ¿Cree usted que se debe crear un sistema de alerta que interconecte las oficinas notariales para así evitar estafas y fraudes? | Creación de un nuevo sistema de alerta para evitar estafas y fraudes. | | TOTAL | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|----|----------|-----|
| | <i>f</i> | % | <i>f</i> | % |
| Si | 15 | 75 | 20 | 100 |
| No | 2 | 10 | | |
| No sabe/ No opina | 3 | 15 | | |

Fuente: Ficha de encuesta – Anexo N°3

Elaboración: La investigadora JUNIO – 2018



Fuente: Ficha de encuesta – Anexo N°3

Elaboración: La investigadora JUNIO – 2018

Análisis e interpretación:

En cuanto al cuadro N°8, respecto a la pregunta ¿Cree usted que se debe crear un sistema de alerta que interconecte las oficinas notariales para así evitar estafas y fraudes?

Se obtuvo como resultado que el 75 %de usuarios consideran que si debe de haber un sistema que interconecte las oficinas notariales para tener una mayor seguridad, un 10% de usuarios señalaron que no porque muchas personas pueden acceder a esa información, y un 15 % no supieron opinar nada ante dicha pregunta.

Conclusión: La mayoría de usuarios considera que sí debe haber un sistema de interconexión notarial par que así los documentos estén seguros hasta la fecha que ellos realicen dicha inscripción en los Registros Públicos.

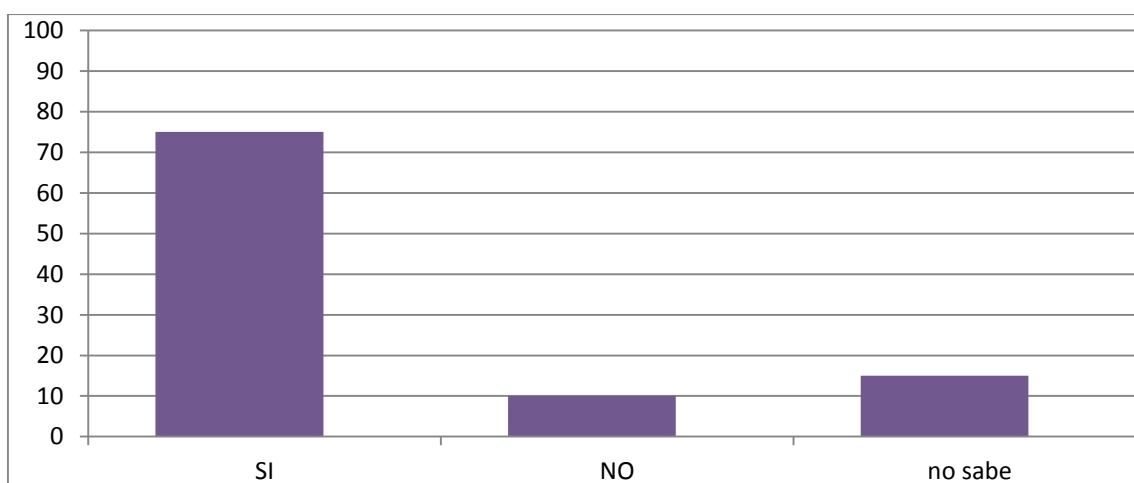
CUADRO N°9

Muestra al usuario si a la creación de un nuevo sistema de interconexión notarial ellos estarían más seguros al realizar solo documentos en las Notarias.

| ¿Si se llegara a crear este nuevo sistema de interconexión notarial usted se sentiría más seguro si solo realiza un documento en las notarias? | Conoce usted casos de estafa en algunos documentos Notariales. | | TOTAL | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|----|----------|-----|
| | <i>f</i> | % | <i>f</i> | % |
| Si | 15 | 75 | 20 | 100 |
| No | 2 | 10 | | |
| No sabe | 3 | 15 | | |

Fuente: Ficha de encuesta – Anexo N°3

Elaboración: La investigadora JUNIO – 2018



Fuente: Ficha de encuesta – Anexo N°3

Elaboración: La investigadora JUNIO – 2018

Análisis e interpretación:

En cuanto al cuadro N°9, respecto a la pregunta ¿Si se llegara a crear este nuevo sistema de interconexión notarial usted se sentiría más seguro si solo realiza un documento en las notarias?

Se obtuvo como resultado que el 75 %de usuarios consideran que si estarían seguros con solo realizar un documento notarial ya que esto contaría con, un 10% de usuarios señalaron que no habría seguridad hasta que esté inscrito en Registros Públicos, y un 15 % no están seguros de que tan efectivo sea este sistema.

Conclusión: La mayoría de usuarios considera que sí estarían seguros de realizar solo un trámite en las notarias ya que contarían con seguridad jurídica y no se vulnera su derecho.

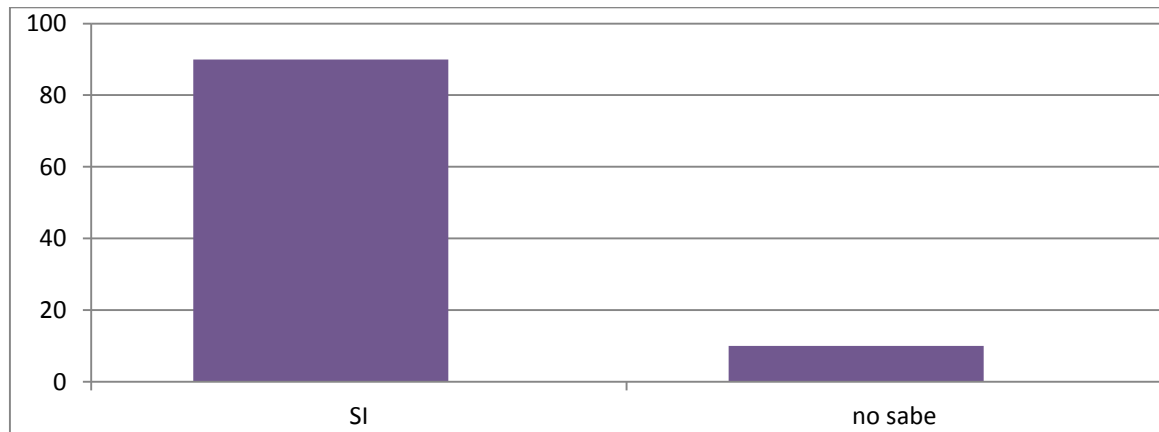
CUADRO N°10

Muestra al usuario si cree que los documentos notariales también deben contar con seguridad jurídica.

| ¿Los instrumentos públicos protocolares deben tener seguridad jurídica como los documentos que se inscriben en los Registros Públicos? | Conoce usted casos de estafa en algunos documentos Notariales. | | TOTAL | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|----|-------|-----|
| | F | % | f | % |
| Si | 18 | 90 | 20 | 100 |
| No Sabe | 2 | 10 | | |

Fuente: Ficha de encuesta – Anexo N°3

Elaboración: La investigadora JUNIO - 2018



Fuente: Ficha de encuesta – Anexo N°3

Elaboración: La investigadora JUNIO - 2018

Análisis e interpretación:

En cuanto al cuadro N°10, respecto a la pregunta ¿Los instrumentos públicos protocolares deben tener seguridad jurídica como los documentos que se inscriben en los Registros Públicos?

Se obtuvo como resultado que el 90% de usuarios están de acuerdo que los documentos notariales y que también deben contar con seguridad jurídica, y un 10% de usuarios no opinaron al respecto .

Conclusión: La mayoría de usuarios está de acuerdo que también se de seguridad a los instrumentos protocolares hasta que se de su inscripción y no ser víctimas de estafas.

CONCLUSIONES

Del presente trabajo se llega a la siguiente conclusión:

- 1) Un instrumento Publico protocolar, no cuenta con la suficiente seguridad Jurídica a las personas hasta que este documento se encuentre inscrito en los Registros Públicos.
- 2) Se debe crear un sistema que interconecte las oficinas Notariales a fin de que exista un sistema de alerta para que las no se puedan cometer estafas ni fraudes , así también se podrá tener en cuenta con cuantas propiedades cuentan las personas y si cometen el delito de lavado de activos.
- 3) Esta creación del nuevo sistema de seguridad que interconecte las Notarias beneficiaria a muchas personas, y ayudaría a que las Notarias detecten duplicidad de documentos, doble venta u otro delito que se quiera cometer.
- 4) Se debe hacer un catastro en todas las Notaria para que así todos los documentos Notariales pasen por este sistema y que se encuentren resguardados a fin de ser beneficiados con este sistema de seguridad los antiguos y nuevos documentos.

RECOMENDACIONES

- 1) Se recomendaría a los legisladores a la creación de una nueva ley para la creación de un nuevo programa de seguridad que interconecte las notarias para el beneficio de los usuarios y el Estado.
- 2) Con esta medida de seguridad los notarios podrán tomar medidas de prevención en cuanto a la detección de estafas, doble venta y otros delitos que se quieran cometer al realizar un documento notarial.
- 3) A la institución de registros Públicos, crear campañas para el conocimiento de cuán importante inscribir un bien, campañas de ayuda para las personas de escasos recursos, con tasas más accesibles para esas personas que quieren inscribir un bien y no pueden hacerlo por motivos económicos, deberán brindar asesoría con un lenguaje claro y accesible de los tramites a realizar.
- 4) A la institución donde laboro, lograr defender el derecho a la propiedad de las personas siempre basándose en lo correcto y no defender las injusticias.
- 5) A la facultad de derecho, que debemos velar por los derechos de las personas, a defender la justicia, enseñando a los alumnos los principios y valores para ser un buen abogado(a).

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

CUBA OVALLE, Luis Alfredo

<http://www.monografias.com/trabajos36/evolucion-notarial/evolucion-notarial2.shtml#ixzz5l8iR4whD>

<http://www.monografias.com/trabajos36/evolucion-notarial/evolucion-notarial2.shtml#ixzz5l8iR4whD>

<http://www.monografias.com/trabajos36/evolucion-notarial/evolucion-notarial2.shtml#ixzz5l8iR4whD>

<http://www.monografias.com/trabajos36/evolucion-notarial/evolucion-notarial2.shtml#ixzz5l8hzYHI0>

<http://www.monografias.com/trabajos36/evolucion-notarial/evolucion-notarial2.shtml#ixzz5l8iR4whD>

<http://www.Derechopedia.pe>

<http://www.wikipedia.com>

<http://www.Derecho Notarial y Registral/ Jorge Orejuela Carruitero pag.271, 272.pe>

ABC: www.definicion abc.com/derecho/escritura-publica.php

Diccionario Jurídico Penal y Ciencias Auxiliares/A.F.A. Editores Importadores Tomo 3

<http://www. Enciclopedia jurídica-2014>

<http://www.monografias.com/Diccionario Jurídico Peruano>

Publicado el 27/04/2013 por Lucia Savarese/ defraudación

<https://www.significados.com/flor-de-loto/> Consultado: 1 de enero de 2014

ANEXOS

MATRIZ DE CONSISTENCIA

| Formulación del Problema | Objetivos | Hipótesis | Variables | Operacionalización de variables | | | Metodología |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | | Dimensiones | Indicadores | Instrumentos | |
| <p>Formulación del Problema</p> <p>¿La creación de un software que interconecte las Oficinas Notariales nos garantiza seguridad jurídica?</p> <p>A.- ¿Cual es el nivel de seguridad jurídica que nos brinda un software?</p> <p>B.- ¿Quién se encargaría de crear este software?</p> | <p>Crear seguridad jurídica en los ciudadanos a través del uso de la tecnología y así evitar estafas o defraudaciones.</p> <p>A.- Reducir porcentualmente las tazas y defraudaciones en los documentos públicos notariales mediante el uso de la tecnología.</p> <p>B.- El Gobierno, El ministerio de Justicia y la Junta de Decanos del Colegio de Notarios deberá contratar los servicios de un profesional especialista para la creación de este nuevo sistema tecnológico(software)</p> | <p>Al interconectar las oficinas Notariales se reduciría los niveles de estafas y defraudaciones.</p> <p>A.- Mediante la tecnología se dará mejor seguridad jurídica a los documentos Notariales.</p> <p>B.- Los documentos realizados en las oficinas Notariales contarán con un sistema de alerta para evitar fraudes.</p> <p>C.- Cada persona interesada en realizar un documento en una notaria, podrá pedir información de dicho documento o tramite antes de realizarlo.</p> | <p>V.I: Sistema de interconexión de Notarias.</p> <p>V.D: Seguridad Jurídica de documentos</p> | <p>Garantiza que no haya estafas ni fraudes.</p> <p>Conectaría las Notarias para un mejor servicio.</p> <p>Protege el derecho adquirido por las personas.</p> <p>Garantiza la veracidad del documento.</p> | <p>Conflictos que genera al no inscribir un bien en Registros Públicos.</p> <p>Como probar la buena fe de las personas.</p> <p>Evitar las demandas que generan un alto costo.</p> <p>Nivel de efectividad de la creación de un sistema de interconexión entre las oficinas Notariales.</p> | <p>Fichaje</p> <p>Análisis instrumental</p> <p>Encuesta</p> <p>Entrevista</p> | <p>El presente trabajo es de tipo básico, consta de un marco teórico y permanece en el, para ampliar y profundizar cada vez nuestro saber de la realidad, modifica nuevas teorías o modifica las existentes</p> |

ENTREVISTA A EXPERTOS

(Anexo 2)

Entrevistado:

Entrevistadora:

Lugar y Fecha:

“CREACION DE UN SISTEMA DE INTERCONEXION ENTRE LAS
OFICINAS NOTARIALES PARA UNA MAYOR SEGURIDAD JURIDICA”

1.- A su experiencia ¿Qué se podría hacer para que los documentos pasen a este nuevo sistema de seguridad que interconecte las Notarias?

.....
.....
.....

2.- A su experiencia ¿Con la creación de este nuevo sistema, que beneficios tendrían las personas al realizar un trámite en las Notarias?

.....
.....
.....
.....

3.- A su experiencia ¿Con este nuevo sistema de seguridad Notarial en que se beneficiaría el Estado?

.....
.....
.....

4.- A su experiencia ¿Quién cree usted que debería asumir los gastos para la implementación de este nuevo sistema de interconexión Notarial?

.....
.....
.....
.....

5.- A su experiencia ¿Qué tipo de sistema o aplicativo se usaría para la creación de este sistema de seguridad?

.....

.....

.....

6.-A su experiencia ¿Qué acción debería tomar el Notario si contara con este sistema de seguridad y detecta que se quiere hacer un fraude o estafa?

.....

.....

.....

GRACIAS POR SU COLABORACION

ENCUESTA A USUARIOS DE LAS NOTARIAS
(Anexo3)

Marca las preguntas con una (x) si las consideras correcta, dicha encuesta nos ayudara a realizar un trabajo y un nuevo aporte que beneficia a los usuarios que realizan documentos Notariales que necesitan ser inscritos y no lo inscriben en los Registros Públicos.

Varón () Mujer ()

Huánuco..... de.....del 2018

1.- ¿Cree usted que tener un titulo de compra venta notarial es suficiente para considerarse propietario (a)?

- a) Si es suficiente.
- b) No es suficiente

2.- ¿Usted se siente seguro si solo realiza un documento ante un Notario?

- a) Si es seguro.
- b) No es seguro.
- c) Dependiendo del documento a realizar.

3.- ¿Tuvo algún problema u observación de sus documentos en una Notaria?

- a) Si.
- b) No

¿Cuál?.....
.....

4.- ¿En la notaria le brindaron información de cuáles son los documentos que deben ser inscritos en Registros Públicos?

- a) Si tuvieron información.
- b) No tuvieron información.

5.- ¿Por qué cree que a veces no se registra un documento notarial que necesita estar inscrito?

- a) Por falta de información a las personas
- b) Por motivos económicos.
- c) Por los requisitos que da la SUNARP.

6.- ¿Sabe usted cuales son los documentos notariales que necesitan inscripción en los Registros Públicos?

- a) Si saben.
- b) No saben.

7.- ¿Ha escuchado o conoce algún tipo de estafa o fraude que se da al realizar un documento Notarial en las Notarias?

- a) Si.
- b) No.
- c) ¿Cuál?.....
.....

8.- ¿Cree usted que se debe crear un sistema de alerta que interconecte las oficinas notariales para así evitar estafas y fraudes?

- a) Si.
- b) No.
- c) No sabe/ No opina.

9.- ¿Si se llegara a crear este nuevo sistema de interconexión notarial usted se sentiría más seguro si solo realiza un documento en las notarias?

- a) Si.
- b) No.
- c) No sabe.

10.- ¿Los instrumentos públicos protocolares deben tener seguridad jurídica como los documentos que se inscriben en los Registros Públicos?

a) Si

b) No sabe/No opina.

¿Porque?.....

.....

GRACIAS POR SU COLABORACION.